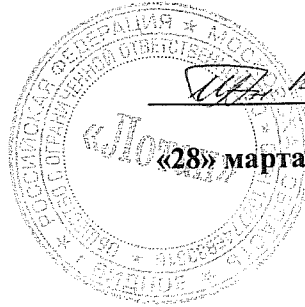


«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Лотан»**



/ И.В. Андреевко /

«28» марта 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоэтажного жилого дома поз.24 по ГП,
расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о,
д.Боброво. Мкр. Мортон Град «Боброво»
на земельном участке
с кадастровым номером 50:21:090212:0057**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоэтажного жилого дома поз.24 по ГП,
расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, д.Боброво. Мкр. Мортон Град
«Боброво»
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0090212:4057**

город Москва

17 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 8 460 кв.м, с кадастровым номером: 50:21:0090212:4057, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.06.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2016 г. сделана запись регистрации №50-50/021-50/021/006/2016-162/1.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В. Андреевко /

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажного жилого дома поз.24 по ГП,
расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о,
д.Боброво. Мкр. Мортон Град «Боброво»
на земельном участке
с кадастровым номером 50:21:090212:0057

город Москва

«28» марта 2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Лотан»
1.3.	Место регистрации	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3
	Фактическое местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746833316
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «ПЦН А-РИЭЛТИ» 100 %
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>Участие в строительстве жилого комплекса «Дрожжино-2» по строительному адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи д. Дрожжино:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2015-477 от 09.04.2015г (корпус №3 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г. 2 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2015-654 от 24.04.2015г (корпус №4 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г. 3 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2105-2015 от 30.09.2015г (корпус №5 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 3 кв. 2015 г. 4 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2015-350 от 01.04.2015г (корпус №5.1 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г. 5 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-349-2015 от 01.04.2015г (корпус №6 по проекту

планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г.

6 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2015-653 от 24.04.2015г (корпус №7 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г.

7 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-2015-479 от 09.04.2015г (корпус №8, 8.1, 8.2 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 2 кв. 2015 г.

8 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-1677-2015 от 19.08.2015г (корпус №11 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 3 кв. 2015 г.

9 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3715-2015 от 30.12.2015г (корпус №13 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.

10 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3658-2015 от 30.12.2015г (корпус №14 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.

11 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3707-2015 от 30.12.2015г (корпус №15 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.

12 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-1423-2015 от 20.07.2015г (корпус №15.2 по проекту планировки). Срок ввода в Проектной декларации – 3 кв. 2015 г.

Участие в строительстве жилого комплекса «Дрожжино-2» по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3656-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 4-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво (поз. 9). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3659-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 10). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3709-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, односекционного жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво (поз. 11). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.
4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3657-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 4-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво (поз. 12). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.
5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3713-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 31). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.
6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3654-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 32). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.
7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50-11-3714-2015 от 30.12.2015г многоэтажный, 6-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское в районе д. Боброво уч.2 (поз. 33). Срок ввода в Проектной декларации – 4 кв. 2015 г.

1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: «116 854 тыс. руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: «769 550 тыс. руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. : «34 631 072 тыс. руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. : «12 241 400 тыс. руб.»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» № 77-1-4-0039-15 от 09.09.2015 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50-11-4496-2016 от 28.03.2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 30.12.2017 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013г. Адрес земельного участка: Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, в районе д.Боброво,уч. №2. Кадастровый № 50:21:090212:0057. Категория земель – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – «для

		<p>комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	<p>В общей долевой собственности ООО «Управляющая компания «Столичная» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Континент-2»</p>
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома расположен в центральной части проектируемого микрорайона и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - с территорией жилого дома № 22; - с запада - с территорией общеобразовательной школы; - с востока - с территорией жилого дома № 25;; - с юга - с территорией проектируемого бульвара.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	<p>880 600 (восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот) кв.м.</p>
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории предусматривает размещение рассредоточенных гостевых автостоянок и площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, для хозяйственных целей.</p> <p>Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	<p>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, в районе д. Боброво.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом имеет Г-образную форму, состоит из 4-х секций, с переменной этажностью 16-19 этажей, включая техническое подполье (подвал) и технический этаж (чердак).</p> <p>Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с генеральным планом.</p> <p>Площадь застройки: 2 009,94 кв.м. Общая площадь здания: 29 035,24 кв. м Общая площадь квартир: 17 184,57 кв.м. Количество квартир: 516 штук.</p> <p>Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения пилонов, стен и перекрытий.</p> <p>Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1200 мм из бетона В30, W8.</p> <p>В каждой секции на первом этаже предусмотрены: входной вестибюль в жилую часть дома, помещение консьержа с санузлом. Комната уборочного инвентаря и мусорокамера.</p>

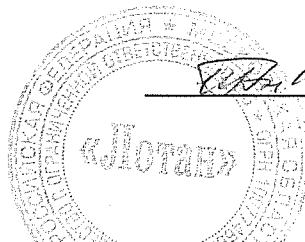
		<p>В здании предусмотрены (для каждой секции) два лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, имеющие остановки на всех жилых этажах.</p> <p>Остекление лоджий - одинарное в алюминиевых переплетах. Заполнение оконных проемов двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете.</p> <p>Входные наружные двери - металлические утепленные с домофонами и доводчиками.</p> <p>Общее цветовое решение фасадов выполнено с учетом колористики проектируемого микрорайона.</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся.</p>																																
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Квартир - студий -112 шт., общей площадью- 2 524,00 кв.м; 1-но комнатных квартир - 266 шт., общей площадью -7 935,81 кв.м; 2-х комнатных квартир - 122 шт., общей площадью - 5 753,40 кв.м; 3-х комнатных квартир - 16 шт., общей площадью - 971,36 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 17 184,57 кв.м</p> <p>Площадь помещений административного назначения (офисы): 1 048,3 кв.м.</p>																																
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартир-студий -112 шт. (общей приведенной площадью до 22,57 кв.м.);</p> <p>1-но комнатных квартир - 266 шт., (общей приведенной площадью до 35,72 кв.м.); 2-х комнатных квартир - 122 шт., (общей приведенной площадью до 54,17 кв.м.); 3-х комнатных квартир - 16 шт., (общей приведенной площадью до 60,71 кв.м.).</p> <p>Помещения административного назначения (офисы 1-го этажа - 7 шт., общей площадью - 1 048,3 кв.м.):</p> <table border="1" data-bbox="771 1550 1300 1889"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>148,16</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>105,90</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>170,89</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>128,48</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>127,65</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>191,76</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>175,46</td> </tr> </tbody> </table>	секция	этаж	№ помещения	площадь	1	1	1	148,16	1	1	2	105,90	1	1	3	170,89	2	1	4	128,48	2	1	5	127,65	3	1	6	191,76	4	1	7	175,46
секция	этаж	№ помещения	площадь																															
1	1	1	148,16																															
1	1	2	105,90																															
1	1	3	170,89																															
2	1	4	128,48																															
2	1	5	127,65																															
3	1	6	191,76																															
4	1	7	175,46																															
<p>2.15</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 7 помещений административного назначения (офисы) на 1-м этаже</p>																																

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2017 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Министерство строительного комплекса Московской области; -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	1 232 918 299 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Генеральный подрядчик: ООО "Мортон" -Технический Заказчик: ЗАО "Мосрегионстрой" - Генеральный проектировщик: ООО ПМ Формат
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельных участков, предоставленных для строительства, и

		<p>строящийся на этих земельных участках многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p> <p>НО «ПОВС застройщиков» выдало застройщику Полис страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС-50/47401/04-2016 в отношении объекта долевого строительства – студии № 472 общей площадью 22,49 кв.м на 10-м этаже в 4-й секции в поз.24 по ГП (по строительному адресу: г Московская область, Ленинский муниципальный район, Булатниковский с/о, д. Боброво, Мкр. Мортон Град «Боброво»).</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



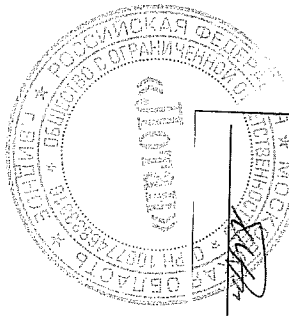
/ И.В. Андреевко/

Всего прошнуровано и скреплено печатью
9 (девять) листов

Генеральный директор ООО «Логан»



И.В. Андреев



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строительство многоэтажного жилого дома поз.24 по ГП,
расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, Булатниковский с/о, д.Боброво. Мкр. Мортон Град
«Боброво»
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:90212:4057

город Москва

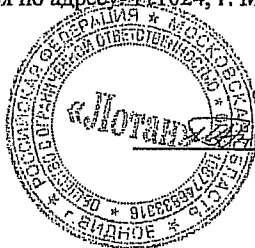
02 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 8 460 кв.м, с кадастровым номером: 50:21:90212:4057, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Булатниковский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 01-А земельного участка с правом выкупа от 20.11.2012, заключенного между ООО «Дипстройреставрация» и Застройщиком, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-21/135/2012-275 от 16.01.2013 г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «Лотан»



/ И.В.Андреевко/